

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 31/3/2022
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 211/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 giao đất cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP để thực hiện dự án Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa; số 800/QĐ-UBND ngày 05/3/2018 điều chỉnh Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 giao đất cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP để thực hiện dự án Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa; số 1121/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh về việc cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP thuê đất và điều chỉnh Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 về việc giao đất cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP để thực hiện Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP tại Văn bản số 190/2024/CV-VGR-PTDA ngày 06/5/2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 835/TTr-STNMT ngày 16/5/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

1. Điều chỉnh diện tích, vị trí, thời hạn, hình thức giao đất quy định tại khoản 2, khoản 3, Điều 1 Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh như sau:

- Nội dung tại khoản 2, khoản 3, Điều 1 Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 31/3/2022:

“2. Giao đất không thu tiền sử dụng đất, diện tích 831.342,2 m² (đất công cộng, đất tái định cư, đường giao thông, bãi đỗ xe, cây xanh, mặt nước, sân vườn, cảnh quan) để đầu tư hạ tầng kỹ thuật Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật chung theo dự án đầu tư và quy hoạch xây dựng chi tiết được duyệt, Tập đoàn Vingroup - Công ty CP bàn giao cho UBND thành phố Thanh Hóa quản lý sử dụng đối với công trình hạ tầng theo đúng quy định của pháp luật và để bố trí tái định cư đối với diện tích đất tái định cư.

3. Vị trí, ranh giới khu đất thực hiện dự án được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 70/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 25/01/2022.”

- Nay điều chỉnh lại như sau:

“2. Giao đất để đầu tư xây dựng các công trình nhà ở, hạ tầng kỹ thuật:

a) Giao 64.333,4 m² đất ở thuộc phạm vi các lô đất xây dựng nhà ở xã hội thuộc Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội;

- Thời hạn giao đất: đến ngày 17/01/2068.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

b) Giao đất không thu tiền sử dụng đất, diện tích 767.008,8 m² (đất công cộng, đất tái định cư, đường giao thông, bãi đỗ xe, cây xanh, mặt nước, sân vườn, cảnh quan) để đầu tư hạ tầng kỹ thuật Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật chung theo dự án đầu tư và quy hoạch xây dựng chi tiết được duyệt, Tập đoàn Vingroup - Công ty CP bàn giao cho UBND thành phố Thanh Hóa quản lý sử dụng đối với công trình hạ tầng theo đúng quy định của pháp luật và để bố trí tái định cư đối với diện tích đất tái định cư.

3. Vị trí, ranh giới khu đất:

3.1. Vị trí, ranh giới khu đất thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở xã hội được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 301/TLBĐ, 302/TLBĐ, 303/TLBĐ, 304/TLBĐ, 305/TLBĐ, 306/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 19/4/2024.

3.2. Vị trí, ranh giới khu đất thực hiện đầu tư xây dựng các hạng mục còn lại của Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa được xác định

theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 70/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 25/01/2022”.

2. Lý do điều chỉnh: Tập đoàn Vingroup - Công ty CP đã được UBND tỉnh thống nhất việc quản lý vận hành các công trình hạ tầng trong phạm vi các lô đất xây dựng nhà ở xã hội thuộc Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa theo Công văn số 5929/UBND-CN ngày 02/5/2024, phù hợp với quy định tại điểm a khoản 2 Điều 49 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai việc thực hiện Quyết định này; tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Hương, UBND phường Đông Hải bàn giao đất tại thực địa cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP; tham mưu trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính thực hiện chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật trong việc xác định giá đất cụ thể, xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất phải nộp của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa xác định đơn giá, tính số tiền sử dụng đất và ra thông báo tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Tập đoàn Vingroup - Công ty CP thực hiện theo quy định.

4. Sở Xây dựng: chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền đề hướng dẫn Tập đoàn Vingroup - Công ty CP lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) đối với phần diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội của Dự án theo quy định; tiếp tục rà soát phương án quản lý, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đối với các công trình nhà ở cao tầng, công trình hỗn hợp của Dự án để đảm bảo các quy định của pháp luật;

5. UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Đông Hương, UBND phường Đông Hải: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP theo quy định của pháp luật.

6. Tập đoàn Vingroup - Công ty CP: phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để làm cơ sở thực hiện; bàn giao các công trình hạ tầng trong phạm vi các lô đất xây dựng nhà ở xã hội cho Ban quản trị nhà chung cư tổ chức quản lý, vận hành theo quy định sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng và đưa vào sử dụng theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5929/UBND-CN ngày 02/5/2024; bàn giao diện tích 767.008,8 m² (đất công cộng, đất tái định cư, đường giao thông, bãi đỗ xe, cây xanh, mặt nước, sân

vườn, cảnh quan) đã hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật chung theo dự án đầu tư và quy hoạch xây dựng chi tiết được duyệt, Tập đoàn Vingroup - Công ty CP bàn giao cho UBND thành phố Thanh Hóa quản lý sử dụng đối với công trình hạ tầng theo đúng quy định của pháp luật và để bố trí tái định cư đối với diện tích đất tái định cư; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định, cam kết khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa; UBND phường Đông Hương, UBND phường Đông Hải, Tập đoàn Vingroup - Công ty CP và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang